

フォスタビアーレ

NO.2022-01 発行日: 2022.3.28
発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 古元 大典

自転車シール貼り替えのお願い

2022年度自転車登録シールの販売・貼り替えを実施します。
正規の自転車置場に駐輪する自転車を除き、各戸保有台数分の自転車シール（パープル色）をご購入頂き、**4月中**の貼り替えをお願いします。
◇シール販売◇ 場所：ふれあい館サービスカウンター（8：00～20：00）
代金：200円 / 1枚（年）

※個人情報保護の観点から、HP上では理事会員の氏名等は掲載を差し控させていただきます。

2022年3月20日開催の第1回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです。

①修繕委員会：3月5日（土）開催

- ・第27期団地修繕積立金会計予算計上案件（ふれあい館自動火災報知設備改修工事）及び
壱番街修繕積立金会計予算案件（自動火災報知設備改修工事）の工事見積が理事会承認
 - ・一般会計小修繕として、緊急案件の参番街火災報知機交換工事及び弐番街ゴミ置き場扉
取手のぐらつき補修工事について理事会承認
 - ・弐番街住戸バルコニー及び共有廊下漏水の補修工事が完了
 - ・大規模修繕の工事進捗状況について工事管理会社及び施工会社から報告
- ★次回開催：4月9日（土）10:00～

②防災委員会委員：3月20日（日）

- ・防火管理責任者の選任及び任命
 - ・応急救護講習会 例年5月開催→4月3日開催予定の委員会にて開催の可否を検討
 - ・自営消防訓練 例年10月開催→上記同様に今後開催の妥当性を検討
 - ・災害時備蓄食料買い換え→4月3日開催予定の委員会の際に備蓄倉庫内を確認
 - ・エレベーター内防災キャビネ装備電池交換、理事会承認
 - ・震災時用発電機試運転：6月、12月実施を予定
- ★次回開催：4月3日（日）9:30-11:00に参番街ラウンジにて

③植栽・ペット委員会：3月6日（日）

- ・27期委員会は理事3名+委員6名=9名で構成
 - ・市川造園と顔合わせ
 - ・3月植栽補植完了現場を確認
- ★次回開催：4月3日（日）9:30から参番街ラウンジにて

④コミュニティ委員会：3月5日（土）

- ・イベント開催について
 - ・鳩の糞被害について
 - ・空き駐車場の有効利用など居住者向けアンケートの実施について
 - ・業務費(清掃、警備)について
 - ・カーシェアリングの導入について
 - ・電気自動車用スタンド設置について
 - ・マンション保険について
- ★次回開催：4月2日（土）20時～

⑤ホームページ委員会：3月12日（土）

→団地ニュースの発行及ホームページの更新作業について

- ・ホームページ委員会用および理事会用PCの管理
→耐用年数超過、今後の管理について
- ・サーバー&ドメイン料更新料の承認
- ・課題問題点の洗い出し
★次回開催：3月26日（土）10時～ 管理棟1階キッズルーム

審議・確認事項等

- ・管理費遅延対応状況
- ・クレーム、苦情等の対応状況
- ・月次保守点検時でのふれあい館漏水事故と大規模修繕工事との相関関係の明確化

次回理事会は4月24日（日）午前9：00から学園東町地域センター（学園東町2丁目16-11，042-343-9015）で開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催します。(変更する場合があります)

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX：042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>