

フォレストビアーレ

NO.2022-03 発行日: 2022.7.25

発行: グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者: 団地管理組合 副理事長 高橋 静

夏祭り 中止

夏祭りの中止は心苦しいですが、やむを得ない判断と言えるでしょう。

また同規模のイベントが開催できるようになりましたら、お知らせ致しますので宜しくお願いします。

バーベキュー会では、天候に恵まれて怪我や病気もなく無事にバーベキューを楽しんでいただけ大変良かったと思います。次回のイベントも同様に、天候に恵まれて怪我や病気もなく無事に楽しく過ごせればなと思います。

また、これを機に住民の交流(コミュニティ)も増えて頂ければと思います。 ~コミュニティ委員会~

2022年7月17日開催の第5回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです

○6月度管理業務報告(管理事務所・杉林所長)

- ・駐車場、バイク置場稼働率は平均で72%
- ・自転車シール不貼付の方への注意喚起
→7月23日 注意喚起チラシ貼付の自転車に対して集積所移動、管理事務所による廃棄警告、8月に撤去処分
※使用しないできない自転車は放置せず、管理事務所への処分依頼を促進(自転車処分は1台500円)
- ・保守点検業務について、過去に発生した不具合については優先度合の高い補修工事を実施
※共有部分に破損等を発見した場合は速やかに管理事務所へお知らせ願います
- ・フロント業務、清掃、警備業務に関する業務日報より報告
 - ①機械式駐車場の故障対応、ハトのフン対応など
 - ②ごみ出し【特にプラごみの廃棄の仕方】ルールの周知必要
※清掃担当者による再仕分け6月の所用時間は220分(前月比-10分)でした。各戸において正しい廃棄ルールの徹底(市の広報誌等参照)が引き続き必要
- ・ハト等によるフン被害、造巣防止対策についての情報共有
※ベランダ等のおの方が入れない共用部分は各戸において、常に清掃、防鳥対策(侵入防止含む)を実施が必要
- ・ホームページに寄せられたご意見(苦情、注意喚起、改善提案等)に対する対処について共有
※管理事務所にてメール自動転送設定済み。管理事務所にて、まずは受信確認、対応検討、改めてご連絡することを伝達
※至急の対応が必要な場合はまずは管理事務所へ直接ご連絡ください
- ・7月23日(土)自転車シール確認作業後、各番街の任意の場所に移設
- ・フロント受付業務(共用施設利用料、洗車場、来客・夜間駐車場等)キャッシュレス対応について
- ・東急コミュニティよりキャッシュレス化に向けた制度概要の再説明。細則の変更(口座振替&電子マネー対応のため)が前提。現行の現金対応+電子マネー対応への移行にあたり、ロードマップ策定を再依頼、8月理事会で協議
- ・参番街の共用部10年目点検実施について
→ルーファバルコニーがある住戸のみが対象 8月4日までにアンケート回収、8月下旬に補修工事予定

各委員会の活動報告は以下の通りです

○修繕委員会:7月9日(土)開催

1)理事会承認事項

- ・壹番街駐輪場出入口のドアクローザーを交換
- ・壹番街及びふれあい館内で経年劣化によるキズ、汚れ、変色等が顕著な箇所について交換
- ・弐番街3F廊下床シートのめくれを補修
- ・参番街2Fメーターボックス内給水管及びふれあい館屋根部分の漏水補修工事を実施
- ・ふれあい館裏側庇の落下防止策として、下地補修等を実施
- ・ふれあい館2F和室の畳を表替え
- ・ふれあい館ホール内照明用スイッチを新設
- ・機械式駐車装置の昇降キーが抜けなくなる事象に対応する為、補修部品の交換を緊急実施
- ・まいまいずの広場にある木製ベンチの欠損及びぐらつきの補修工事

2)壹番街及びふれあい館大規模修繕工事関係

- ・壹番街及びふれあい館大規模修繕工事は予定通り7月中に完了する見込みです。設計監理会社及び修繕委員会メンバー立ち合いの下、施工業者による竣工検査が7/31(日)に実施される予定です。
- ・竣工図書を8/20(土)に設計監理会社から受領する予定です。

★次回開催:8月13日(土)10時~ 参番街ラウンジにて

○植栽・ペット委員会:7月3日(日)開催

1)活動報告

- ・敷地内の未活用のプランターにマンション住民から寄贈された藤の木を植えることに決定
- ・庭園年間管理費前期分の工事が6月22日(水)に終了
- ・参番街駐車場北側の植木の葉が茶色に変色しているのはある種類の葉虫が原因であることが判明
- ・8月のマンション敷地内草取り作業を8月28日(日)午前9時より 実施予定(雨天中止)

2)理事会承認事項

- ・年間庭園管理前期分の工事費支払い、花壇の花苗・肥料・スコップ購入費支払い、草取り用掃帚購入費の支払い

★次回開催:8月7日(日)9時30分~ 参番街ラウンジにて

○コミュニティ委員会:7月2日(土) 20時～

1) 先月行われたバーベキュー会の振り返り

- ・[成果] 参加者には大変楽しんで頂けて、開催時の目的を達成できた(マンション内のコミュニティ形成とイベントを楽しんで頂くこと)
- ・[反省] 次回バーベキュー会を行う機会があればスペース的に6組ぐらいに絞るべき(安全対策)
- ・スタッフの負担の軽減のため、手間のかかる火起こしや片付けを参加者に手伝って頂くべき …など。
- ・次回の委員会活動にて夏祭りと同規模のイベントが開催できるか、その基準を何にするか話し合う予定・住民への伝え方は開催時と同様にエレベーターと掲示板に夏祭り中止のポスターを掲示、全戸にチラシを配布済み。お手伝い希望の方にも同様の対応を行いました。

★次回開催:8月6日(土)20時～

○防災委員会:7月3日(日)開催

1)防災備蓄倉庫衛生用品備蓄品経年交換の件→概算費用を作成して理事会承認を申請する。

2)賞味期限切れ備蓄非常食搬出・搬入の件

- ・購入先・費用 : (株)つなぐネットコミュニケーションズ、¥573,172 (消費税込み)
- ・入れ替え作業 : 8月7日(日曜)防災委員会開催日に実施

3)賞味期限切れ非常食の希望者への配布の件

- a. ポスター告知期間 : 7月25日～8月21日
- b. 配布期間・場所 : 8月8日(月)～21日(日) ふれあい館
- c. 配布数量 : アルファ米 2食 / ライスクッキー 2食
- d. 期間中残余品の再配布 : ポスター告知期間 8月22日～31日
- e. 配布期間・場所 : 8月22日～31日・ふれあい館

4) 自衛消防訓練実施に向けた準備作業を開始する→実施予定月 : 10月

★次回開催:8月7日(日)9時～ ふれあい館 ホビールーム

○ホームページ委員会:6月25日(土) 10時～12時

1) 27期 第4回「団地ニュース」発行・トピックス掲載対応

2)現在のホームページの課題確認・共有(通期対応)

- ・住民が必要としている情報とは何か? 専用サイトの中身は? 具体的項目の列挙が必要
 - 議事録 ○管理費の収支月次報告 ○決算報告書 ○居住者から問合せ・要望・意見の発信・回答、連絡事項などのお知らせの発信 ○修繕履歴の公開、修繕工事などの進捗状況公開による情報共有化 ○フリーマーケット ○防音対策 ○騒音対策 ○振動対策 ○防鳥対策 ○防犯対策 ○介護情報○リペア・リフォーム情報…
- ・住民向けアンケート実施の検討
 - Google Formにてアンケート作成の上、掲示板に告知掲載し、住民の意向を確認後、サイト内の構成を検討する。

3)ホームページの更新作業及びハード面の整備対応

- ・ノートPC2台の劣化が目に見える状況となりましたので、1台購入申請 中古ノートPCの購入を理事会承認

4)電源解除したPC(デスクトップPC 1台、ノートPC 3台 処分先検討中)に加え液晶モニター(VGA接続)故障

5)ホームページ内 管理組合情報BOXへの管理規約掲載について

- ・規約(追加条項を本体組込)・細則・料金表・申請書等全データのテキスト化とエクセルシートへの変換作業中
 - 8月度HP委員会にて全体チェック→9月理事会で掲載案承認後 →10月1日掲載予定

★次回HP委員会開催日程 8月27日(土)を予定 ふれあい館 ホビールーム

次回理事会は8月21日(日)午前9時より 小平市天神地域センター2階 集会室

(小平市天神町4丁目3-1, 042-345-9016)で開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催します。(変更する場合があります)

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 042-344-1635(夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス: kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>