

フォレスタービアーレ

NO.2022-10 発行日: 2022.12.26

発行: グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者: 団地管理組合 理事長 高橋 静

○ 2022年もご協力、誠にありがとうございました！2023年も引き続きよろしくお願ひいたします！

今年も引き続きコロナ禍の中での活動でしたが、バーベキューや秋の親睦会など、グランスクエアならではの催しが行えて大変うれしく思っております。2023年も完全に元通りとはいかないと思いますが、住民の皆様と協力してより良いマンション運営が出来ればと考えております。27期も残りあとわずかですが今後ともよろしくお願ひいたします。

理事一同

2022年12月18日開催の第10回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです

○ 11月度管理業務報告 (管理事務所・杉林所長)

- ・区分所有者変更 なし
- ・駐車場・バイク置場使用率 75%
- ・共用施設利用状況 (宅配便・来客用駐車場利用料他・廃棄物処理シール) →カウンター業務収入額 57,100円
- ・管理費等未収状況報告
 - ・壱番街 2件→3件 ・弐番街 5件→4件 ・参番街 3件→2件
 - ※支払い督促を引き続き対応。駐車場使用料支払い遅延者への駐車場使用差し止め措置も検討継続。
- ・保守点検業務報告
 - 壱番街11階住戸PS内の吸排気弁漏水12/1対応。各設備Bランク (改修[調査]が望ましい) においては監視を継続していきます。
- ・理事会報告事項
 - ・フロント業務 (住民の声対応)
 - ・ベランダにて上階から水が落ちてくる事案→階下に迷惑をかけないように水やり等をお願いします。
 - ・清掃関係
 - ・不燃ごみの分別違反多数※清掃担当者による再仕分け所用時間は11月190分 (前月比-45分) でした。前月比改善しましたが、引き続き各戸において正しい廃棄ルールの徹底を図ってください。
 - ・歩道の植樹について市の担当部署に管理移管を申し入れ予定 (検討継続中)
 - ・警備関係
 - ・違法駐車 1件あり
 - ・火災警報器の誤発報や故障が3件→交換等の対応済
- ・その他
 - ・TEPCO省エネプログラム2022に参加特典で 200,000円の付与あり
 - ・資源物収集運搬再生処理委託契約書を確認
 - ・12月18日午後 次期理事候補に専門委員会の活動説明会を実施
 - ・東急コミュニティーとして管理している財物の管理表などの作成を再度依頼
 - ・自治会活動保険→保険証券を確認
 - ・キャッシュレス化について→導入ご案内チラシ配布 (2023年1月10日から試行)
 - ・管理委託契約改定依頼について→改定内容の検証
 - ・第28期予算案について→内容を再精査



各委員会の活動報告は以下の通りです

○ ホームページ委員会

- 11月26日 (土) 開催
 - ・27期 第9回「団地ニュース」発行・トピックス掲載対応
 - ・各委員会からの原稿内容と理事会配布資料及び発言・審議・決定事項の確認と記載内容のすり合わせ
 - ・理事長への承認メール配信、承認後、管理事務所・杉林さんに印刷と各戸への配布依頼
 - ・ホームページへの掲載作業 (11/28)
 - ・植栽・ペット委員会より、植え替え作業風景写真を、防災委員会より、普通救命講習会の様子画像を加工、掲載対応



★次回開催は1月28日 (土) 10時～12時まで ふれあい館1階ホール

○ 修繕委員会

- 12月10日 (土) 開催
- 1) 理事会承認事項
 - ・弐番街9階及び参番街1階居住者室内の火災報知器交換工事の件
 - ・弐番街8階居住者のベランダ手すり金具止め直し工事の件
 - ・弐番街大規模修繕工事に向けたアンケート調査表を弐番街各戸に配布する件
- 2) その他
 - ・上記弐番街のベランダ手すりの金具補修事案は、手すりと柱を固定する金具が全て抜け落ちていたものです。転落の危険を伴うので、2階以上にお住いの皆さまは、同じ事象が発生していないか、ご確認をお願いします。※1本でも抜け落ちていた場合は、ふれあい館管理事務所にご連絡ください。



★次回開催: 1月14日 (土) 10時～ 参番街ラウンジ

○防災委員会

- 1 2月4日(日)開催
1. 普通救命講習
 - 1 1月20日(日) 13:30~16:00、参加者8名、テキスト代12,000円、
【内容】心肺蘇生、AED、気道異物除去に関する解説および実地訓練普通救命講習
 2. 使用期限切れに伴う備蓄救急物品の購入入替え(フェイス1点) 1,100円
 3. 自衛消防訓練の実開催見送りにあたり、啓発活動として行う各戸配布物について
 - 1 2月1日各戸配布(印刷費用 21,406円) 1 2月8日小平消防署へ自衛消防訓練の代替として実施状況報告書面提出
 4. 28期活動スケジュールおよび活動計画予算案説明
- ★次回開催 1月8日(日) 9:00~11:00 ふれあい館1階ホビールーム



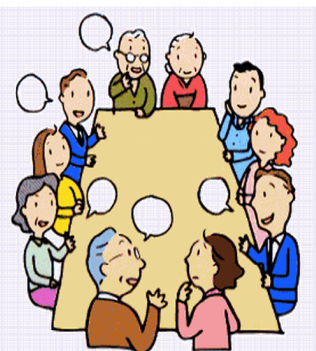
○植栽・ペット委員会

- 1 2月4日(日)開催
- ・3月の植栽補植・補修工事の実施(2,915,000円)について報告
 - ・後期庭園維持工事の完了現場を市川造園市川社長の案内により委員にて確認
 - ・大規模修繕工事に伴うサツキの補植工事の見積書の有効期限を3月31日とすることを確認
- ★次回開催 1月8日(日) 9:30~ 参番街ラウンジ・キッズルーム



○コミュニティ委員会

- 1 1月26日(土)開催
- ・開催「秋のGS親睦会」スタッフの役割分担・当日の作業内容・留意事項等の最終確認
- 1 2月3日(土)開催
- ・秋のGS親睦会開催報告
参加者499名(よさこいチーム20名含む)
 - ・会計報告
理事会承認予算が¥450,000に対し、今回の実績は¥393,429(夏祭り用に先に購入した感染症対策用備品代¥42,540含む)となり、予算内での収支となった。
 - ・今回の「秋のGS親睦会」の振り返り
 - ①開催案内のタイミング:開催1ヶ月前にポスター掲示、1週間後にスケジュールを全戸配布した方が良かった。
また、イベント当日に赤字で大きく「本日開催」の掲示は効果があった。
 - ②準備:理事会で開催承認がとれた後、4回程打合せを行ったが、久しぶりのイベントであったため必要だった。
仕分け作業の時間削減のため、調理器具等を備品毎にボックス等に入れて管理した方が良かった。
 - ③よさこい演舞:とても良い演舞だった。音響機器はチームの方に持参(ラジカセ)頂いたが音量等問題なかった。
 - ④ゲームコーナー:ポッチャは初登場だったが、参加者が途切れる事なく盛況だった。魚釣りゲームのスタッフの配置不足があった。
 - ⑤出店:想定通りの参加者数だった為、食材等に無駄がなかった。
 - ⑥その他:小平市報に自治会活動として餅つき会を復活してはどうかと提案があった。
- ★次回開催 1月7日(土)20:00~ ふれあい館2階和室



次回理事会は1月22日(日)午前9時より
小平市天神地域センター2階 集会室
(小平市天神町4丁目3-1, 042-345-9016)で開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です。
資料用意のため、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催します。
(変更する場合があります)

☆住民の方の声(お問合せなど)は管理組合・管理事務所へご連絡ください。

TEL/FAX: 042-344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス: kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

