

フォレスタビアーレ

NO.29-03 発行日: 2024.05.27
発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 小林 憲男

2024 年度の登録シールが貼られていない自転車を再確認します

実施時期：6月16日(日) 8:45～

※増設自転車置場に駐輪する自転車について各戸保有台数分の自転車シール(ピンク色)を購入し、自転車のわかりやすい位置に貼って下さい。登録シールが貼られていない自転車は8月に廃棄しますので、速やかに貼り替えをお願いします。



◇シール販売◇場所：ふれあい館サービスカウンター(8:00～20:00)

代金：1枚200円/年 ご注意：現金での購入はできません、電子マネーで購入願います。

≪ 2024年5月19日開催の第3回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです ≫

1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(管理事務所 杉林所長)

(1) 定例報告:

- ・区分所有者変更 ・4月末残高、各銀行預金残高 ・駐車場稼働率 ・バイク置場稼働率 ・共用施設利用状況 ・ふれあい館取扱サービス収入 ・管理費等未入金額 ・未入金件数 ・遅延損害金請求者 ・遅延損害金 ・保守点検業務報告(給排水、電気、消防、昇降機、付属設備、建物)
- ・各設備不具合箇所説明 ・年間業務実績(組合運営、会計・出納、維持修繕、保守点検、緊急対応、清掃、フロント、警備) ・フロント業務、警備業務、清掃業務に関する報告 ・ルール違反ゴミの分別に要した時間、鳩糞清掃に要した時間
- ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況

(2) 報告事項:

- ・ホームページ及び管理組合への投書なし
- ・自転車シール貼付確認活動からシール未貼付自転車の処分に至るまでのスケジュール説明
- ・小平市からの資源回収補助金入金
- ・東急でグランスクエアを担当するマネージャーの紹介
- ・物品購入：小平市指定ゴミ袋(可燃・不燃)と理事会お茶代(一般会計)を承認
- ・一般会計剰余金から各番街修繕積立金会計への振替に関する進捗状況

(3) 審議、議論など:

- ・共用廊下に置かれた自転車の実態を副理事長が調査する予定

2. 各委員会の活動報告

(1) 修繕委員会：5月11日(土)開催

- ① 式番街大規模修繕工事
 - ・ 工事進捗は予定通り(予定 58%⇒実施 62% 5/11 時点)
 - ・ タイル等の数量増で費用増(予算内且つ必要増)
- ② 通常修繕 ふれあい館自動ドア不具合是正等
- ③ 3ヶ年改修工事マスタープラン
 - ・ 今後3年分の全体修繕費の概算見積を依頼

(2) 防災委員会：5月12日(日)開催

- ・ エレベーターキャビネットの鍵機構点検、メーカーへの修理依頼(5/22 修理予定)
- ・ 普通救命講習会(6/23)の募集中(各戸にチラシ配布済)
- ・ 自主防災組織補助金交付申請を小平市へ提出
- ・ ガスパワー発電機(備蓄器材)の稼働点検

(3) 植栽委員会・ペット委員会：5月5日(日)開催

- ・ 5月16日薬剤散布実施
- ・ 5月21日～7月19日高木剪定予定
- ・ 6月15日(土)花壇の植え替え
- ・ 6月16日(日)9:00～10:00草取り ※皆さまの参加(お手伝い)をお待ちしています。

- (4) コミュニティ委員会 : 5 月 4 日(土)開催
 - ① 春の BBQ 会 開催について :5 月 26 日(日)11:00~15:00 中庭イベントスペースにて開催予定
 - ・ 申込者 4 組、設定数内のため全員当確。余裕がある為、さらに募集中。
 - ② 夏祭りの開催について :8 月 25 日(日)開催決定
 - ・ 6 月の第 4 回コミュニティ委員会で縁日出店に関わる見積を各担務担当者が持ち寄り、内容詳細検討
 - ・ 昨年の来場者数 800 名を想定し、イベント内容を計画
- (5) ホームページ委員会 : 4 月 27 日(土)開催
 - ・ 「団地ニュース(フォレストピアレ)」第 2 号(2024-02)の発行対応(配布版、HP 版)
 - ・ ホームページ:お知らせ、団地ニュース、トップページのサイドバーレイアウトの修正と情報の更新作業を実施
 - ・ ホームページの情報更新にあたり、各委員会のページ(現状の内容)を委員に確認依頼

3. その他の審議、指示など

- (1) 式番街大規模修繕工事関連(報告・承認)
 - ・ 設計監理会社(株式会社 T.D.S)による工事監理報告(4 月度)を確認するとともに今後の工事監理予定も確認
 - ・ 工事实数精算、増工事、追加工事、諸費経費・端数調整、消費税を合計した額を承認
- (2) その他
 - ・ 「マンション管理適正評価制度」と「(マンション)管理計画認定制度」を活用した場合のメリットについて東急から説明を受けた。→ 申請に要する概算費用について東急に依頼
 - ・ 鳩糞害への対応アイデアを次回理事会で検討する。※継続
 - ・ 28 期からの懸案事項である「夜間警備問題」を検討するための「夜間警備のパターンと費用に関する資料」を東急から受領
 - ・ 市川造園に委託している庭園維持の見積書内容を整理した資料を作成することを確認
 - ・ 改修工事3ヵ年マスタープランの概算再見積もり(諸物価高騰を反映させた見積もり)を東急に依頼
 - ・ 夜回り参加人数の理事会での報告(2024 年 3 月~5 月)をコミュニティ委員会に指示

■ 6 月の行事と活動の予定

行事・活動	開催日時	開催場所
コミュニティ委員会	6 月 1 日(土) 20 時 ~	ふれあい館 2 階
防災委員会	6 月 2 日(日) 9 時 ~	ふれあい館 1 階
修繕委員会	6 月 8 日(土) 9 時 30 分 ~	参番街ラウンジ
植栽委員会・ペット委員会	6 月 8 日(土) 14 時 ~	参番街ラウンジ
自転車シールの貼付確認	6 月 16 日(日) 8 時 45 分 ~ 9 時	各番街駐輪場所
草取り	6 月 16 日(日) 9 時 ~10 時	敷地内
理事会	6 月 16 日(日) 10 時 ~	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	6 月 22 日(土) 10 時 ~	ふれあい館 1 階
普通救命講習会	6 月 23 日(日) 9 時 30 分 ~12 時 30 分	参番街キッズルーム



■連絡事項

- ・ 役員以外の方も理事会に陪席できます。陪席を希望される方は、事前に管理事務室へ連絡してください。
- ・ 管理組合・管理事務所への連絡先 : TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポストの利用も可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・ 団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ(<https://www.kodairags.com>)で閲覧できます。



上記 QR コードからも見られます。(QR コードはデンソーウェブの商標登録です)