

# フォレストビアーレ

NO.29-12 発行日: 2025.2.28  
発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合  
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 小林 憲男

## 第 29 期 通常総会結果

2 月 23 日に行われた通常総会における議決結果は以下の通りです。

議案	賛成	反対	棄権	結果
第1号議案 第29期事業報告及び会計報告に関する件	365	0	0	可決
第2号議案 鳩被害対策(案)に関する件	360	5	0	可決
第3号議案 来客用駐車場運営細則の一部改定(案)に関する件	365	0	0	可決
第4号議案 管理委託契約更新(案)に関する件	362	3	0	可決
第5号議案 第30期事業計画(案)及び第30期予算(案)に関する件	364	0	1	可決
第6号議案 第30期役員選任(案)に関する件	365	0	0	可決

《 2025 年 2 月 16 日開催の第 12 回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです 》

### 1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(管理事務所 杉林所長)

#### (1) 定例報告:

・区分所有者変更 ・1 月末残高、各銀行預金残高 ・駐車場稼働率 空区画数 ・バイク置場稼働率 空区画数 ・共用施設利用状況 ・ふれあい館取扱いサービス収入 ・管理費等未入金額 ・未入金件数 ・遅延損害金請求者 ・遅延損害金 ・4 ヶ月以上未収者の状況と今後の対応 ・保守点検業務報告(給排水、電気、消防、昇降機、付属設備、建物) ・各設備不具合箇所説明 ・年間業務予実績(組合運営、会計出納、維持修繕、保守点検、緊急対応、清掃、フロント、警備) ・フロント業務、警備業務、清掃業務に関する報告 ・ルール違反ゴミの分別に要した時間 ・鳩糞清掃に要した時間 ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況 ・支払い:理事会用お茶、ゴミ袋、レターパック、切手

#### (2) 報告事項: ・投書:なし ・第 30 期理事の役職と担当の内定状況 ・消防設備点検結果

#### (3) 情報提供:なし

#### (4) 審議、議論など:

- ・ す・まいる債の継続購入。す・まいる債の申込の検討から決定までのフローを作成することを東急に指示
- ・ 消防設備点検を2回以上連続して実施していない住戸に「次回点検を要請する文書」を配付することを確認
- ・ 1 月 15 日に未収金回収業務を委任する弁護士法人と委任契約を締結したことを確認
- ・ 1 月 19 日に東急から管理事務報告書を理事長が受領したことを確認(管理委託契約第 10 条第 1 項の規定)

### 2. 各委員会の活動報告

#### 修繕委員会 :2 月 8 日(土)開催

- ①【参番街】北側入り口の外灯交換工事
- ②【全番街】BS アンテナ交換工事 2/25~3/5(視聴不可日時をご確認下さい)
- ③【式・参番街】機械式駐車場部品交換に伴い 4/14 から段階的に車の移動を依頼する予定
- ④ 機械式駐車場更新検討プロジェクト(7名。2/8 第 1 回開催、次回 3/8 10 時~)

#### 防災委員会 :2 月 2 日(日)開催

- ① 2 月 10 日実施のエレベーターキャビネット更新の手順確認
- ② 30 期への引継ぎ資料の確認

#### コミュニティ委員会 :2 月 1 日(土)開催

- ① 2 月 9 日(日)とん汁・おやき会開催
- ② 3 月 30 及び日(日)アニメ上映会について検討

植栽・ペット委員会:2月2日(日)開催

- ① 30 期への引継ぎ内容確認
- ② 春の補植作業 3 月末～4 月予定

ホームページ委員会 : 1 月 25 日(土)開催

- ① 29 期 団地ニュース第 11 号の作成・発行
- ② 各種委員会活動のホームページ更新

### 3. その他の審議、指示など

- ・ 参番街全 201 住戸を対象とした大規模修繕工事アンケートの回答状況を確認
- ・ 機械式駐車装置部品交換工事に伴う車輛移動のお知らせ文書の内容を確認
- ・ 貳番街大規模修繕工事の際に伐採された植栽の復旧を壹番街修繕積立金の予算で実施することを承認
- ・ エレベーターキャビネット更新が 2 月 10 日に完了したことを確認
- ・ 「住環境及びコミュニティ活動に関する意識調査 2024 結果」の住民へのフィードバックと、各委員会に関連する指摘への対応について検討
- ・ 通常総会の運営手順、役割分担、出欠票回収状況を確認

### ■ 3 月の行事と活動の予定

行事・活動	開催日時	開催場所
ホームページ委員会	3 月 1 日(土) 9 時～	ふれあい館 1 階
コミュニティ委員会	3 月 1 日(土) 20 時～	ふれあい館 2 階
防災委員会	3 月 2 日(日) 9 時～	ふれあい館 1 階
植栽委員会・ペット委員会	3 月 2 日(日) 10 時～	参番街ラウンジ
機械式駐車場更新検討 PJT	3 月 8 日(土) 10 時～	参番街ラウンジ
修繕委員会	3 月 8 日(土) 14 時～	参番街ラウンジ
理事会	3 月 16 日(日) 9 時～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	日程調整中	ふれあい館 1 階
アニメ上映会	3 月 30 日(日) 10 時～ 13 時～	ふれあい館 2 階

### ■ 連絡事項

- ・ 役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は、事前に管理事務室へ連絡してください。
- ・ 管理組合・管理事務所への連絡先: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポストの利用可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・ 団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ( <https://www.kodairags.com> )で閲覧できます。



### 編集後記

第 29 期理事会は 2025 年 2 月 23 日の通常総会をもって任期満了となりました。住民の皆様のご理解とご協力に深く感謝いたします。

一年間ありがとうございました。