



Vol.30 No.01 発行日：2025.3.30  
発行：グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者：団地管理組合 理事長 町田 健嘉

3月16日の理事会において第30期理事の役職と委員会担当を次の通り決定しました。

個人情報が含まれるため非公開とさせていただきます。

« 2025年3月16日開催の第1回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです »

## 1. 東急コミュニティ（以下「東急」）の管理業務報告（管理事務所 杉林所長）

- (1) 定例報告：区分所有者変更：なし／2月末残高（前月比増）、各銀行預金残高／駐車場稼働率（前月同、ただし各区分で増減あり） 使用率は減少傾向 空区画数（前月比微増）／バイク置場稼働率（前月比増） 使用率は増加傾向 空区画数（前月比減）／共用施設利用状況／ふれあい館取扱いサービス収入（前月比増）／管理費等未入金額（前月比増）／未入金件数（前月同）／遅延損害金請求者（前月比1件増）／遅延損害金（前月比減）／4ヶ月以上未収者の状況と今後の対応／保守点検業務報告（給排水、電気、消防、昇降機、付属設備、建物）／各設備不具合箇所説明／年間業務予実績（組合運営、会計出納、維持修繕、保守点検、緊急対応、清掃、フロント、警備）／フロント業務、警備業務、清掃業務に関する報告／ルール違反ゴミの分別に要した時間：延べ660分（前月比15分増）／鳩糞清掃に要した時間：延べ335分（前月比115分減）／理事長への依頼事項／共用部扉シリンダー在庫状況／支払い：理事会用お茶、自転車シール代
- (2) 報告事項：投書：なし／4月1日付で新たに管理員（1名）が着任予定
- (3) 情報提供：「マンションすまい・る債」（以下、「すまい・る債」）の概要説明
- (4) 審議、議論など：管理業務報告書（東急が毎月作成、理事会で報告）の要点を杉林所長が説明／未入金回収の進捗状況を確認（内容証明送付など）／リフォーム工事の実施増傾向を確認／廃棄物処理シール販売の東急への移管（第27期通常総会可決事項）の大枠な遅れに関する報告を要請

## 2. 各委員会の活動報告

### 修繕委員会：3月8日(土)開催

- ①【式番街】エントランスオートロックの鍵シリンダー交換工事完了
- ②【参番街】9階住戸ベランダ手摺ビス締め直し工事完了
- ③【参番街】2号エレベーター機械室非常用照明器具交換工事完了

### 防災委員会：3月2日(日)開催

- ① 前期委員から活動内容引継ぎ
- ② 震災対策本部名簿→4月理事会で承認予定
- ③ 小平市に理事長・防災委員長の変更届出

### コミュニティ委員会：3月1日(土)開催

- ① とん汁・おやき会の反省会
- ② BBQ（春・秋）、夏まつりの日程検討
- ③ アニメ映画鑑賞会（3/30開催）

### 植栽委員会・ペット委員会：3月2日(日)開催

- ① 前期委員から活動内容引継ぎ
- ② 薬剤散布、サツキツツジ・マサキ補植（4/10頃～）
- ③ 式番街ナツミカン補植（4月実施）

### ホームページ委員会：3月1日(土)開催

- ① 前期委員から活動内容引継ぎ
- ② 委員会管理機器の確認
- ③ 各委員会への出稿依頼

### 3. その他の審議、指示など

- (1) 機械式駐車場更新検討プロジェクト（第2回 3月8日(土)開催・8名参加）
  - ・式番街、参番街施工業者(サノヤス)の提案内容を確認
  - ・一部平置化、EV対応、カーシェアリング導入の検討
  - ・プロジェクトへの理事の参加を要請(議事録作成、理事会への報告のため)
- (2) 鳩被害対策プロジェクト
  - ・3月下旬～6月2週目まで捕獲機を設置予定
  - ・4月14日、28日、5月12日に鷹による追い立てを実施予定。詳細は別途告知
- (3) その他
  - ・第30期理事の役職(理事長、副理事長、会計、書記)、委員会担当、委員長を決定
  - ・理事会活動の基本事項を確認(理事会の進め方、行事・活動案、一般会計予算概要、役員連絡先等)
  - ・すまい・る債の保有状況と新規買い付けに関する報告・説明を東急に依頼
  - ・第30期防災委員長を団地管理組合防火管理者に選任→小平消防署に変更届提出予定
  - ・震災対策本部名簿の確認。情報・救護・安全・物資各班の活動内容について4月理事会で説明
  - ・前項を含め、震災時活動について4月理事会で説明
  - ・ペット委員会に関する2009年総会資料の理事への配布を東急に要請
  - ・コミュニティ委員会イベント(春のBBQ、夏まつり、秋のBBQ)の日程承認
  - ・イベント用テントの購入を検討(4月理事会で討議)

- \* -

### ■ 4月の行事と活動の予定

| 行 事 ・ 活 動      | 開 催 日 時           | 開 催 場 所 |
|----------------|-------------------|---------|
| コミュニティ委員会      | 4月 5日(土) 20時～     | ふれあい館2階 |
| 植栽委員会 ペット委員会   | 4月 6日(日) 10時～     | 参番街ラウンジ |
| 修繕委員会          | 4月 6日(日) 13時～     | 参番街ラウンジ |
| 防災委員会          | 4月 6日(日) 15時～     | ふれあい館1階 |
| 防災備蓄品点検        | 4月 6日(日) 上記委員会終了後 | 防災倉庫    |
| 機械式駐車場更新検討PJ会議 | 4月12日(土) 10時～     | 参番街ラウンジ |
| 理事会            | 4月20日(日) 9時～      | 参番街ラウンジ |
| 震災時活動説明会(理事向け) | 4月20日(日) 理事会冒頭    | 参番街ラウンジ |
| ホームページ委員会      | 4月26日(土) 10時～     | ふれあい館1階 |

### ■ 連絡事項

- ・役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は、事前に管理事務所へ連絡してください。
- ・管理組合・管理事務所への連絡先: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポストの利用可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ (<https://www.kodairags.com>) で閲覧できます。



### ◆お詫びと訂正◆

第29期第12号(2025.2.28発行)の「3.その他の審議、指示など」に誤りがありました。

(誤)式番街大規模修繕工事の際に伐採された植栽の復旧を参番街修繕積立金の予算で実施することを承認  
 (正)式番街大規模修繕工事の際に伐採された植栽の復旧を式番街修繕積立金の予算で実施することを承認  
 上記の通りお詫びして訂正いたします。

### 自転車シール貼り替えのお願い

2025年度自転車登録シールの販売・貼り替えを実施しています。増設自転車置場に駐輪する自転車について各戸保有台数分の自転車シール(からし色)をご購入頂き、4月中の貼り替えをお願いします。

◇シール販売◇ 場所: ふれあい館サービスカウンター (8:00 ~ 20:00)  
 代金: 200円 / 1枚・年 (現金不可、電子マネー可)

※5月中に、理事が今年度の自転車シールが貼られていない自転車を確認します。