

# フォレスタビアーレ

Forest a Villa le

Vol.30 No.2 発行日：2025.4.28

発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者：団地管理組合 理事長 町田 健嘉

## 第2回理事会(4/20)の主な議題と審議事項

## 1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(2025年3月度) 管理事務所 杉林所長

- (1) 定例報告：区分所有者変更／3月末残高、各銀行預金残高／駐車場稼働率 空区画数／バイク置場稼働率 空区画数／共用施設利用状況／ふれあい館取扱いサービス収入／管理費等未入金額／未入金件数／遅延損害金請求者／遅延損害金／4ヶ月以上未収者の状況と今後の対応／保守点検業務報告(給排水、電気、消防、昇降機、付属設備、建物)／各設備不具合箇所説明／年間業務予実績(組合運営、会計出納、維持修繕、保守点検、緊急対応、清掃、フロント、警備)／フロント業務、警備業務、清掃業務に関する報告／ルール違反ゴミの分別に要した時間／鳩糞清掃に要した時間／理事長への依頼事項／共用部扉シリンドー在庫状況／支払い：レターパック代、切手代、小平市指定ゴミ袋代
- (2) 報告事項：投書：3件(自転車シール、共用部の駐輪、来客用駐車場使用料について)／相談1件(電動車椅子置場関連)
- (3) 情報提供：住宅金融支援機構「マンションすまい・る債」パンフレット
- (4) 審議、議論など：未入金回収進捗状況／小平市自主防災組織補助金の確定／廃棄物処理シール取扱者を団地管理組合から東急への変更を要請(第27期総会決議事項)

## 2. 各委員会の活動報告

## 修 繕

- ✓ [壱・式・参番街] BSアンテナ交換工事完了
- ✓ [式番街] 7階住戸電気メーター扉ボタン不具合調整完了
- ✓ [参番街] 北側入口の外灯交換工事完了

## 植栽・ペット

- ✓ 庭園年間管理契約を4月理事会で承認
- ✓ 5月から高木剪定・芝刈・除草を予定

草取りを5月18日(日)9:00より実施しますので多くの方の参加をお願いします。

## 防 災

- ✓ 防火管理者選任・解任届→小平消防署
- ✓ 理事長・防災委員長の変更申請→小平市防災危機管理課
- ✓ 防災備蓄品点検実施(員数・有効期限の確認)
- ✓ 東京とどまるマンション促進事業補助金額確定通知書受領
- ✓ 小平市自主防災組織補助金額の確定通知書受領



- ✓ 3/30(土)に開催された映画鑑賞会の総括・反省
- ✓ 今後のイベントなどに使用する備品の検討
- ✓ 春のBBQ(6月1日開催予定)に向けた検討

## コミュニティ

- ✓ 団地ニュース(Vol.30 No.1)発行
- ✓ ホームページ更新
- ✓ 問い合わせメールの管理

## ホームページ

## 3. その他の審議、指示など

## (1) 第3回機械式駐車場更新検討プロジェクト会議(4/12開催)

- ・武番街、参番街用駐車装置の仕様確認。車の大型化に対応した区画構成を引き続き検討
- ・マンション型カーシェアリング提供事業者にヒアリング

## (2) 鳩被害対策プロジェクト

- ・巣設置(3/24)から第1回放鷹(4/14)まで順調に進捗
- ・絶対数は減少しているが、長期不在住居への飛来や営巣が確認されているため、個別対応を検討中

## (3) 震災時活動について

- ・第29期防災委員長が「震災時活動」の概要を説明。大地震発生時の対応について確認
- ・震災対策本部における理事の役割(本部長・副部長および情報・救護・安全・物資各班を担当)を把握
- ・震災対策本部名簿を確定 → 役員(理事)、管理事務所長、監事、前防災委員長に配付

ホームページで、防災関連の資料を閲覧できます(ホーム>理事会>各種委員会>防災委員会>防災マニュアル・消防計画・防災備蓄品・エレベーターキャビネット収納一覧)。

## (4) その他

- ・杉林所長から「理事による自転車整理」の説明を受け、5月から8月までの実施を決定
- ・共用部への駐輪に対する警告文書の掲示を決定
- ・電動車椅子置場として自転車置場を充てることを決定(住民からの相談事項への対応)
- ・9月理事会での決定を目指し、すまい・る債の新規買い付けに関する議論を開始することを決定
- ・ペット委員会に関する2009年総会資料で、ペット委員会の概要を確認
- ・機械式駐車場更新検討プロジェクトチームによる住民アンケートの実施を承認
- ・イベント用タープテント5張とテントウエイト5セットの購入を承認(コミュニティ関係費)

-----

## ■ 5月の行事と活動の予定

行事・活動	開催日時	開催場所
コミュニティ委員会	5月3日(土) 20時~	ふれあい館2階
植栽委員会 ペット委員会	5月11日(日) 10時~	参番街ラウンジ
修繕委員会	5月11日(日) 13時~	参番街ラウンジ
防災委員会	5月11日(日) 14時~	ふれあい館1階
エレベーター防災キャビネット点検	5月11日(日) 防災委員会終了後	各番街エレベーター内
発電機試運転		ふれあい館前
機械式駐車場更新検討PJ会議	5月17日(土) 10時~	参番街ラウンジ
自転車整理	5月18日(日) 8時45分~9時	各駐輪場
草取り	5月18日(日) 9時~10時	敷地内各所
理事会	5月18日(日) 10時~	参番街ラウンジ
建物見学会(理事向け)	5月18日(日) 理事会終了後	主要施設、参番街屋上他
ホームページ委員会	5月24日(土) 10時~	ふれあい館1階

## 自転車シール貼り替えのお願い

5月18日(日)8:45から、増設自転車置場の自転車の確認を行います。今年度のシール(からし色)への貼り替えがお済みでない方は、ふれあい館でご購入のうえ、すみやかに貼り替えをお願いいたします。

◇シール販売場所: ふれあい館サービスカウンター(8:00~20:00)

◇代金: 200円/1枚・年(現金不可、電子マネー可)



## ■ 連絡事項

役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は、事前に管理事務所へ連絡してください。

管理組合・管理事務所: TEL/FAX 042-344-1635  
(夜間、祝日は留守番電話が応答)各番街エントランスの管理事務所ポストの利用可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。

団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ( <https://www.kodairags.com> )で閲覧できます。

