



Vol.30 No.3 発行日：2025.5.30

発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者：団地管理組合 理事長 町田 健嘉

第3回理事会(5/18)の主な議題と審議事項は下記のとおりです。

## 1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(2025年4月度) 管理事務所 杉林所長

### (1) 定例報告

区分所有者変更◆会計報告:4月末残高(一般会計・修繕積立金・積立債券)◆駐車場稼働率、空区画／バイク置場稼働率、空区画◆共用施設利用状況:ふれあい館取扱サービス収入(来客用駐車場・自転車シール・洗車場・コピー機等)◆管理費等未収状況◆保守点検業務報告(給排水・電気・消防・昇降機・付属設備・建物)、設備不具合箇所◆年間業務予実績(組合運営・会計出納・維持修繕・保守点検・緊急対応・清掃・フロント・警備)◆理事会への報告事項(フロント・警備、清掃等):ルール違反ゴミの分別に要した時間、鳩糞清掃に要した時間◆その他:理事長への依頼事項／共用部扉シリンダー在庫(エントランス用2本、通用口用2本要補充)／報告事項:管理組合への投書=なし、2024年度下半期資源回収補助金交付決定、自転車整理(本年度シールが貼られていない自転車に注意文を貼付(5、6月)→警告文貼付(7月)→廃棄自転車置場に集積(8月)→回収業者に引き渡し)

### (2) 情報提供

▶ すまい・る債を新規購入した場合の残高シミュレーション(10年間)

### (3) 審議、議論など

- ▶ 管理事務所フロントの要請により、「家電等搬入時のエレベーター等への養生の要否」について検討。一般的な家電の搬入に際して養生は不要と判断
- ▶ 共用部(廊下・花台)への自転車の持ち込みについては段階的に対応
- ▶ すまい・る債の新規買付については9月理事会での最終決定を目指し、議論を継続
- ▶ 廃棄物処理シールは東急が小平商工会から直接仕入れることを確認

## 2. 各委員会の活動報告

### 修 繕

- ✓ [壱・弐・参番街] 消防設備点検実施(5/15～17)
- ✓ [弐番街] 機械式駐車場スイッチ類交換工事完了
- ✓ [参番街] 西側エントランスオートロックシリンダー交換工事完了

### 植栽・ペット

- ✓ 草取り(5/18)
- ✓ 委託業者による薬剤散布(5/29 予定)
- ✓ 常緑樹剪定・薺込(5/27～7/18)

6月15日(日)10:00より「まいまいづの広場」の花壇の植え替えを実施します。ふるってご参加ください。



### 防 災

- ✓ 小平市へ自主防災組織補助金交付申請
- ✓ 防災備蓄品関連品購入及び差し替え
- ✓ 普通救命講習(6/29 予定)参加募集の案内
- ✓ 発電機の点検運転実施
- ✓ エレベーター防災キャビネット点検実施

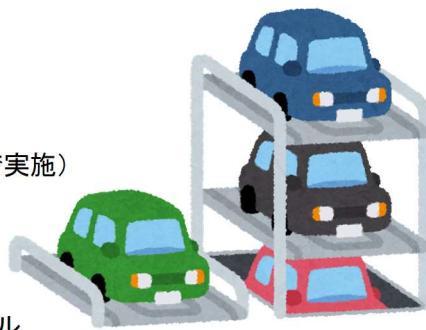
### コミュニティ

- ✓ BBQ(6/1)の運営打ち合わせ
- ✓ 今後のイベントの内容検討
- ✓ 団地ニュース「フォレスタビアーレ」(Vol.30 No.2)発行
- ✓ ホームページ情報更新
- ✓ 問い合わせメールの管理

### ホームページ

### 3. その他の審議、指示など

- (1) 第4回機械式駐車場更新検討PT会議(5/17)
  - ・式・参番街用駐車装置の仕様検討
  - ・駐車場利用に関する住民アンケート内容を理事会で承認(記名任意で実施)
- (2) 鳩被害対策プロジェクト
  - ・4/1, 8, 14, 21, 28, 5/12に捕獲作業を行い、計68羽を捕獲
- (3) その他
  - ・5/18の理事会前に理事が各番街の増設自転車置場にて今年度シール未貼付の自転車を確認
  - ・すまい・る債の新規買い付けについて臨時総会の開催の要否を次回理事会で討議
  - ・壹番街機械式駐車場装置補修工事、ふれあい館フロント用エアコンの設置および発注を承認
  - ・参番街大規模修繕工事に向けた建物調査診断業務に対する支払いを承認
  - ・式番街第2回大規模修繕工事1年目アフター点検に関するアンケートの実施を承認
  - ・まいまいの広場花壇の植替え(6/15実施)用花苗費を承認
  - ・小平市役所公園課に故障中の遊具の早期修理、親水公園の植栽剪定等を依頼
  - ・夏まつり(8/24開催)の予算を承認
  - ・理事会後に建物見学会を実施(約1時間、理事10名が参加)



- \* -

### ■ 6月の行事と活動の予定

行 事 ・ 活 動	開 催 日 時	開 催 場 所
植栽委員会 ペット委員会	6月 1日(日) 10時~	参番街ラウンジ
機械式駐車場更新検討PT会議	6月 7日(土) 14時~	参番街ラウンジ
コミュニティ委員会	6月 7日(土) 20時~	ふれあい館2階
修繕委員会	6月 8日(日) 13時~	参番街ラウンジ
防災委員会	6月 8日(日) 14時~	ふれあい館1階
花壇植え替え(雨天決行)	6月15日(日) 10時~	まいまいの広場
自転車シール確認	6月22日(日) 8時45分~9時	各増設自転車置場
草取り(雨天中止)	6月22日(日) 9時~10時	敷地内各所
理事会	6月22日(日) 10時~	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	6月28日(土) 10時~	ふれあい館1階
普通救命講習会	6月29日(日) 9時30分~12時30分	参番街キッズルーム

### ■ 連絡事項

- ▶ 役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は、事前に管理事務所へ連絡してください。
- ▶ 管理組合・管理事務所: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答)  
各番街エントランスの管理事務所ポストの利用可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ▶ 団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ( <https://www.kodairags.com> )で閲覧できます。



#### 自転車シール貼り替えのお願い

増設自転車置場をご利用中の方へ。自転車シールの貼り替えはお済みですか?  
今年度のシール(からし色)が貼られていない自転車は撤去の対象となりますので、すみやかに貼り替えをお願いします。

- ◇シール販売場所: ふれあい館サービスカウンター(8:00 ~ 20:00)
- ◇代金: 200円 / 1枚・年(現金不可、電子マネー可)

