

# フォレスタビアーレ

Forest a Village

Vol.30 No.5 発行日：2025.7.31

発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者：団地管理組合 理事長 町田 健嘉

## 1. 東急コミュニティ（以下「東急」）の管理業務報告（2025年6月度） 管理事務所 杉林所長

(1) 定例報告 区分所有者変更◆会計報告：6月末残高、各銀行預金残高◆駐車場稼働率、空区画／バイク置場稼働率：空区画◆共用施設利用状況：ふれあい館取扱サービス収入（来客用駐車場・自転車シール・洗車場・コピー機・ホビールーム利用等）◆管理費等未収状況／遅延損害金請求◆保守点検業務報告（給排水・電気・消防・昇降機・付属設備・建物）、各設備不具合箇所◆年間業務予実績（組合運営・会計出納・維持修繕・保守点検・緊急対応・清掃・フロント・警備）◆理事会への報告事項（フロント・警備、清掃等）：ルール違反ゴミの分別に要した時間、鳥糞等清掃に要した時間◆その他：理事長への依頼事項（電気設備更新工事請負契約書署名他）／共用部扉シリンダー在庫状況／報告事項（管理組合への投書＝なし、自転車整理スケジュール＝本年度シール未貼付自転車を敷地内廃棄場所に移動（8/17）→回収業者に引渡し（8月末）／支払事項（理事会お茶代600ml 48本 4,560円、管理組合ポスト用南京錠 5個 4,980円）／債券回収業務報告書／消防設備点検占有住戸内点検実績集計／市自主防災組織補助金交付決定

## （2）情報提供

- 「住環境及びコミュニティ活動に関する意識調査 2024」で収集した住民の意見
- 「マンションにおける置き配の普及促進に向けた取組のポイントについて」（国土交通省）
- 「概算積立金残高（試算表）」（すまい・る債購入検討資料）

## （3）審議、議論など

- 置き配サービス導入については宅配ロッカーの稼働状況をみて検討
- 管理室内火災警報器受信機の予備用ヒューズ発注を承認

## 2. 各委員会の活動報告

- ✓ [壱番街] 機械式駐車場フリックカーリレー交換工事完了
- ✓ [弐・参番街] 機械式駐車場スイッチ類交換工事完了
- ✓ [参番街] 大規模修繕工事説明会（9/28 予定）

### 修 繕

- ✓ 夏まつり（8/24）開催に向けた検討

- ✓ 毎週土曜夜のパトロール報告



### コミュニティ

✓ 草取り（7/20）  
✓ 委託業者による常緑樹の剪定・刈込（7/28～8/31）

8月17日(日) 9:00より  
草取りを実施します。  
多くの方の参加をお願いします。

植栽・ペット

- ✓ 普通救命講習実施（6/29）、アンケート集計
- ✓ 自衛消防訓練実施について小平消防署へ調整訪問
- ✓ 自衛消防訓練実施への準備・調整



- ✓ 団地ニュース制作
- ✓ ホームページ情報更新
- ✓ 問い合わせメールの管理

### ホームページ

### 3. その他の審議、指示など

- (1) 「第29期通常総会においての質問・検討依頼事項」(12項目)のうち  
項目5~12について確認 コミュニティ委員会が運営するイベントの売上(夏まつりのビールおかわり代等)は一般会計に雑収入として計上する／鳩害対策の来期実施・担当委員会については10月までに検討／夜間警備の要否・業務形態については今期も引き続き検討／住民アンケートの結果・意見は理事会・各委員会が確認し、活動に役立てる形で活用する／来客用駐車場の運営細則と実際の貸出状況の相違については引き続き経緯を確認する
- (2) 第6回機械式駐車場更新検討PT会議(7/5開催) 式・参番街機械式駐車装置更新工事の見積書・長期修繕計画案を確認／修繕工事費を圧縮する方向で長期修繕計画の見直しを要請／カーシェア導入の方向性を確認／駐車場使用料を主な財源の一つとする一般会計の収支を改善するため管理費の見直しを理事会に提言
- (3) 管理費の改定について 一般会計の財務状況を健全な状態に維持するため、支出の削減および管理費改定の検討を行う／来期は参番街大規模修繕工事・長期修繕計画作成等の重要案件が控え、修繕積立金についても見直しの検討が必要となる可能性がある／今期理事会では、一般会計を支出と収入の両面から点検・改善し、財政の健全化と安定化を図るものとする
- (4) すまい・る債について 今期購入するなら9月までに決定が必要／修繕積立金会計の状況をみて2~3年後に購入を検討するという考え方もある
- (5) その他 7/20の理事会前に理事が各番街増設自転車置場にて今年度シール未貼付自転車を確認／参番街大規模修繕工事計画案を承認。9/28住民説明会を開催／夏まつりで綿菓子店を手伝う理事を募集(例年4~5名)／理事会懇親会の開催を検討

### 「機械式駐車場更新検討アンケート」結果

アンケート回収数 ※	
内、自動車保有者	
団地駐車場	機械式駐車場利用車数
	平置き駐車場利用車数
	5年以内に保有をやめる
	団地駐車場登録要変更車
外部駐車場	利用車数
团地駐車場を選択しない理由	駐車料金が高い 車高に問題 車幅に問題 その他
	条件合えば団地に戻る
内、自動車不保有者	

※団地内外駐車場併用は2件とカウント

### ■ 8月の行事と活動の予定

行事・活動	開催日時	開催場所
コミュニティ委員会	8月2日(土) 19時~	ふれあい館2階
植栽委員会 ペット委員会	8月3日(日) 10時~	参番街ラウンジ
修繕委員会	8月3日(日) 13時~15時	参番街ラウンジ
防災委員会	8月3日(日) 14時~	ふれあい館1階
機械式駐車場更新検討PT会議	8月12日(火) 17時~	参番街ラウンジ
自転車シール確認	8月17日(日) 8時45分~9時	各増設自転車置場
草取り(雨天中止)	8月17日(日) 9時~10時	敷地内各所
理事会	8月17日(日) 10時~	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	8月23日(土) 10時~	ふれあい館1階

### ■ 連絡事項

- ▶ 役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は、事前に管理事務所へ連絡してください。
- ▶ 管理組合・管理事務所: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答)  
各番街エントランスの管理事務所ポストの利用可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ▶ 団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ (<https://www.kodairags.com>) で閲覧できます。



### その自転車、撤去します!!

増設自転車置場に駐輪中の今年度シール(カラシ色)が貼られていない自転車は、8/17に敷地内の集積場所へ移動し、8月末に回収業者に引き渡されます。シールの貼り替えは8/16(土)までにお願いします。

シール販売場所: ふれあい館サービスカウンター  
代金: 200円(現金不可、電子マネー可)

壹番街 6台  
弐番街 9台  
参番街 12台

▲本年度シール未貼付自転車数(7/20現在、理事会調べ)