



Vol.30 No.6 発行日：2025.8.30

発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者：団地管理組合 理事長 町田 健嘉

1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(2025年7月度) 管理事務所 杉林所長

- (1) **定例報告** 区分所有者変更◆会計報告：7月末残高、各銀行預金残高◆駐車場稼働率、空区画／バイク置場稼働率、◆共用施設利用状況：ふれあい館取扱サービス収入(来客用駐車場・自転車シール・洗車場・コピー機・ホビールーム利用等)◆管理費等未収状況／遅延損害金請求、遅延損害額◆保守点検業務報告(給排水・電気・消防・昇降機・付属設備・建物)、各設備不具合箇所◆年間業務予実績(組合運営・会計出納・維持修繕・保守点検・緊急対応・清掃・フロント・警備)◆理事会への報告事項(フロント・警備、清掃等)：ルール違反ゴミの分別に要した時間、鳥糞等清掃に要した時間◆その他：理事長への依頼事項／共用部扉シリンダー在庫状況／報告事項(管理組合への投書＝1件、自転車整理＝今年度シール未貼付自転車を集積(8/17)→回収業者に引渡し(8月末)／支払事項
- (2) **情報提供** 「『意識調査2024』で収集した意見と理事会のコメント」(素案)／「すまい・る債」2025年度募集パンフレット／「警備業務について」(付・警備手順書)／参番街大規模修繕工事に係る「第30期臨時総会議案書」(草稿)／長期の管理費未収金に関する「債権回収業務報告書」
- (3) **審議、議論など**
 - ▶「第29期通常総会における質問検討依頼事項」について回答を一部変更
 - ▶「すまい・る債」新規買い付けについて、今期の購入は見送ることを決定
 - ▶現行の警備業務の流れ、巡回時の業務、警備手順の概要について説明を受けた
 - ▶警備業務に関する前期理事会での検討内容の開示を要請

「九小青少対まつり」 協力スタッフ募集

小平九小にて開催される「青少対まつり」会場において、当日、焼きそば出店の設営・調理・販売・後片付け等のお手伝いをしていただける方を募集します。経験・年齢不問。ご協力をお願いします。

◇定員：約 10 名

◇日時：12/6(土) 9:00～16:00 頃

◇場所：小平市立第九小学校校庭(雨天時構内)

※詳細は各番街に掲出および各戸配布予定の募集要項をご覧ください。

2. 各委員会の活動報告

- ✓ ㊦ 宅配ボックスカードリーダー交換工事完了
- ✓ ㊧ 電気室排水管用漏水箇所改修工事完了
- ✓ ㊨ 粉末消火設備交換工事完了
- ✓ ㊩ 参リミットスイッチ交換工事完了

修繕

- ✓ 自衛消防訓練実施について小平消防署と調整
- ✓ 救急の日(9/9)感謝状の授与内定
- ✓ 秋の普通救命講習開催への準備・調整

防災

- ✓ 草取り(8/17)
- ✓ 花壇や植栽等への水やり
- ✓ 委託業者による常緑樹の剪定・刈込

植栽・ペット

9月21日(日) 9:00より
草取りを実施します
多くの方の参加を
お願いします



- ✓ 8/24(日)夏まつりの準備
- ✓ 各戸ポストへの夏まつりチケット投函
- ✓ 毎週土曜夜のパトロール報告

コミュニティ

- ✓ 団地ニュースの作成・発行
- ✓ ホームページ情報更新
- ✓ 問い合わせメールの管理

ホームページ



3. その他の審議、指示など

(1) 住民アンケート「意識調査 2024」への対応

集計結果および寄せられた意見について、各委員会において内容を吟味し、今期の理事会および各委員会の活動に反映させるものとする

(2) 一般会計・修繕積立金会計の支出削減について

理事長および各委員会がそれぞれ所掌する活動を見直し、経費削減案を取りまとめ、次回の理事会(9/21)で議論することとした

(3) 「九小青少対まつり」への参加協力

例年、コミュニティ委員会が協力していたが、単独での対応は負担が大きい。備品の貸出は可能だが、人の派遣については、今年は広く住民に呼びかけ、人数が集まれば協力することとしたい

(4) 第7回機械式駐車場更新検討PT会議

式・参番街機械式駐車場の新長期修繕計画、カーシェアリングの導入等について継続審議

(5) その他

- ▶ 「救急の日(9/9)」にあたりグランスクエアに対し感謝状の授与が内定
- ▶ 今年度シール未貼付自転車対応＝8/17の理事会前に理事が29台を参番街ピロティへ移動。8月末に回収業者へ引渡し予定
- ▶ 草刈り機チップソー、水撒き用ホースジョイントの購入を承認
- ▶ 理事会懇親会の開催を決定

■ 9月の行事と活動の予定

行 事 ・ 活 動	開 催 日 時	開 催 場 所
コミュニティ委員会	9月6日(土) 19時～	ふれあい館2階
植栽委員会 ペット委員会	9月7日(日) 10時～	参番街ラウンジ
修繕委員会	9月7日(日) 13時～15時	参番街ラウンジ
防災委員会	9月7日(日) 14時～	ふれあい館1階
機械式駐車場更新検討PT会議	9月13日(土) 10時～	参番街ラウンジ
草取り(雨天中止)	9月21日(日) 9時～9時30分	敷地内各所
理事会	9月21日(日) 10時～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	9月27日(土) 10時～	ふれあい館1階
参番街大規模修繕工事設計説明会	9月28日(日) 10時～、13時～	参番街ラウンジ

■ 連絡事項

- ▶ 役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は、事前に管理事務所へ連絡してください。
- ▶ 管理組合・管理事務所: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポストの利用可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ▶ 団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ(<https://www.kodairags.com>)で閲覧できます。



参番街大規模修繕工事に関する

臨時総会

2026年1月～8月に予定されている参番街大規模修繕工事の実施について決議します。ご出席のうえ、工事実施案(予算・工事期間・工事内容等)に対するご質問・ご意見、および賛成・反対の意思表示をお願いします。

◆ 日時: 11/2(日) 10:00～

◆ 場所: 参番街ラウンジ・キッズルーム

開催決定

119通報をしてから、救急車や消防車が到着するまでの間に「私たちにできること」を学びましょう。

11/9(日) 秋の普通救命講習会

心肺蘇生法、AED操作、異物除去・止血の方法を学びます。春に続いて今期2度目の開催。受講者には「救命技能認定証」が交付されます。

11/15(土) 自衛消防訓練

敷地内にて避難訓練、および119通報・初期消火・けむり体験・応急救護・AED操作等の体験訓練、消防車見学などを行います。 ※詳細は予定です。

