

フォレスタビアーレ

発行日：2025.9.30
発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者：団地管理組合 理事長 町田 健嘉

2025年9月21日開催の第7回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです。

1. 東急コミュニティ（以下「東急」）の管理業務報告（2025年8月度） 管理事務所 杉林所長

- (1) 定例報告 区分所有者変更：****件◆会計報告：8月末残高****円、預金残高****円◆駐車場稼働率：****%
(上段****%・中段****%・下段****%・平置****%)、空区画****（壱****・弐****・参****）／バイク置場稼働率：****%（機械式****%・平置****%）、空区画****（機械式****・平置****）◆共用施設利用状況：ふれあい館取扱サービス収入****円（来客用駐車場・洗車場・共用施設・コピー機使用料、自転車シール販売）
◆管理費等未収状況：未入****件（前月比****件増）、未入額****円（前月比****円増）／遅延損害金請求：****件（前月同）、遅延損害額****円（前月比****円増）◆保守点検業務報告（給排水・電気・消防・昇降機・付属設備・建物）、各設備不具合箇所◆年間業務予実績（組合運営・会計出納・維持修繕・保守点検・緊急対応・清掃・フロント・警備）◆理事会への報告事項（フロント・警備、清掃等）：ゴミの分別に要した時間＝延べ****分（前月比****分増）、鳥糞等清掃に要した時間＝延べ****分（前月比****分減）◆その他：理事長への依頼事項／共用部扉シリスター在庫状況／報告事項（管理組合への投書＝****件、自転車整理＝今年度シール未貼付自転車****台廃棄（9/4）／支払事項（理事会お茶代 600ml 24本 ****円、シリコンスプレー購入費****円、宅配便用秤検査料****円）
- (2) 情報提供 「第29期理事会での夜間警備業務検討内容」「警備手順書」／「グランスクエア橋学園団地管理組合第30期臨時総会議案書（案）」／管理委託契約の更新に関する見積書・管理委託契約書（案）（東急）／『住環境及びコミュニティ活動に関する意識調査2024』（以下、「意識調査2024」）結果報告書（案）
- (3) 審議、議論など 第30期臨時総会議案書（案）（参番街大規模修繕工事実施案：工事総予算・業者選定経緯等、工事期間中の一部定期清掃業務中止について）内容確認後、承認／管理委託契約更新について／自治会活動保険満期更改について承認／警備業務の見直し等について検討／参番街大規模修繕工事を****に委託することを承認

2. 各委員会の活動報告

修繕委員会 ①【参番街】駐輪場切斷部分溶接工事完了。②参番街大規模修繕工事設計説明会（9/28 予定）。

防災委員会 ①自衛消防訓練実施への準備。実施時期 11/15（土）。起震車について抽選の結果派遣決定。人員・資機材の貸し出し、消防官派遣等消防署から回答いただきました。②小平消防署長から「多年にわたり救急行政に深い関心と理解を示し、救急業務の充実発展に多大な貢献をした」として感謝状を授与されました。

植栽・ペット委員会 ①庭園管理（庭園維持・植栽補植）における経費節減の可能性について検討しました。②草取りを9/21（日）に実施しました。[告知] 今年最後の草取りを10/19（日）9:00より実施します。多くの方の参加をお願いします。

コミュニティ委員会 ①8/24（日）夏まつりの反省。②コミュニティ委員会予算の検討。③毎週土曜夜のパトロール報告。

ホームページ委員会 ①団地ニュースの作成。②ホームページの更新。③問い合わせメールの管理。④支出削減の検討。



3. その他の審議、指示など

(1) 理事長提案事項 理事長の提案を受け以下6項目について議論した。

① ホームページ掲載ガイドラインについて: ホームページへの画像の掲載は法律・防犯・社会的信用の面でリスクを伴う。人物が写った写真は顔をぼかしても個人情報の漏洩・人権侵害につながり住民の不快感・不信感を招くことから、承諾のない個人が写った画像の掲載は禁止するとして全5条のガイドラインが理事長から提示された。ホームページの削除およびガイドラインの制定については、理事会当日の採決を延期し、団地内の有識者・関係者等の意見もふまえるなどして後日検討することとした。

② 第30期一般会計収支見直し案: 各委員会が事前提出した予算削減案について確認・検討した。(a)組合直接契約(電気料金等) 削減額****円。(b)修繕: 小修繕費****円削減(削減率****%)。(c)防災: 防災キャビネット****円削減(同****%)。防災の観点から集合備蓄(水・非常食)は残したい。(d)植栽・ペット: 植栽補植費****円削減(同****%)。経費節減の観点から、景観の維持と経済性の両面を考慮しながら「補植の抑制」を図る。高木の撤去等による植栽デザインの見直しも経費抑制効果は期待できるが、景観が大きく変化するため住民の合意が必要。(e)コミュニティ: 秋のBBQ、映画観賞会、豚汁・おやきの会の廃止****円削減(同****%)。豚汁・おやきの会については災害時の炊き出し訓練という本来の目的に立ち返り、消防訓練の関連行事として防災委と共同開催を検討。(f)ホームページ: PC・付属品****円削減(同****%)。来期以降PCはレンタル等による調達を検討。

③ 第30期理事懇親会について: 9/21理事会終了後、予定通り18時より開催。

④ 共用部の自転車について: 参番街大規模修繕時の集積場所に関する検討。関連して立体式自転車置場の不具合について指摘があり、修繕を含め早急に対応を検討することとした。

⑤ 青少対まつり支援について: 人的支援が行えない可能性も含め先方に連絡済。支援できるかは様子見。

⑥ 「意識調査2024」結果報告について: 報告資料の内容確認、配布方法・時期等に関する検討した。

(2) 第8回機械式駐車場更新検討PT会議(報告) 式・参番街機械式駐車場の新長期修繕計画、カーシェアリングの導入等について継続審議／一般会計収支改善関連: 機械式バイク置場使用料****円→****円へ値上げを理事会に提案。駐車場利用料は2031年まで据え置き。

■ 10月の行事と活動の予定

行 事 ・ 活 動	開 催 日 時	開 催 場 所
コミュニティ委員会	10月4日(土) 20時～	ふれあい館2階
植栽委員会 ペット委員会	10月5日(日) 9時～	参番街ラウンジ
修繕委員会	10月5日(日) 13時～15時	参番街ラウンジ
防災委員会	10月5日(日) 14時～	ふれあい館1階
機械式駐車場更新検討PT会議	10月11日(土) 10時～	参番街ラウンジ
草取り(雨天中止)	10月19日(日) 9時～9時30分	敷地内各所
理事会	10月19日(日) 10時～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	10月25日(土) 10時～	ふれあい館1階
秋のバーベキュー会(定員制)	10月26日(日) 11時～	まいまいの広場

■ 連絡事項

- 役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は事前に管理事務所へ連絡してください。
- 管理組合・管理事務所: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答)
各番街エントランスの管理事務所ポスト利用可。ご意見ご要望には連絡先を明記してください。
- 団地ニュースバックナンバーはホームページ(<https://www.kodairags.com>)で閲覧できます。

