



発行日：2026.3.30  
 発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合  
 発行責任者：団地管理組合 理事長 \*\*\* \*\*

3月22日の理事会において第31期理事の役職と委員会担当を次の通り決定しました。

| 番街 | 氏名  | 役職      | 委員会     | 番街 | 氏名  | 役職    | 委員会      |
|----|-----|---------|---------|----|-----|-------|----------|
| 参  | *** | 理事長     |         | 式  | *** | 理事    | 防災       |
| 壹  | *** | 副理事長    | 修繕      | 式  | *** | 理事 会計 | 植栽 ペット   |
| 式  | *** | 副理事長    | ◎ホームページ | 式  | *** | 理事    | ◎コミュニティ  |
| 参  | *** | 副理事長 会計 | 修繕      | 式  | *** | 理事 書記 | ◎修繕      |
| 壹  | *** | 理事 書記   | ホームページ  | 参  | *** | 理事    | ◎植栽 ◎ペット |
| 壹  | *** | 理事      | 防災      | 参  | *** | 理事    | ◎防災      |
| 壹  | *** | 理事      | コミュニティ  | 参  | *** | 理事    | ホームページ   |
| 壹  | *** | 理事      | 植栽 ペット  |    |     |       |          |

※式番街の\*\*\*さん(第30期理事長)が監事に就任されました。

◎印は委員長。敬称略

2026年3月22日開催の第31期 第1回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです。

### 1. 東急コミュニティー (以下「東急」) の管理業務報告 (2026年2月度) 管理事務所 \*\*所長

- 定例報告**：区分所有者変更：\*件 ◆会計報告：2月末残高：\*\*\*億円、各銀行預金残高\*\*\*億円 ◆駐車場稼働率：\*\*% (上段\*\*%、中段\*\*%、下段\*\*%、平置\*\*%) 使用率は減少傾向 空区画数：\*\*\* (壹\*\*、式\*\*、参\*\*) / バイク置場稼働率：\*\*% (機械式\*\*%、平置\*\*%) 使用率は増加傾向 空区画数：\*\* (機械式\*\*、平置\*\*) ◆共用施設利用状況/ふれあい館取扱いサービス収入：\*\*万円 ◆管理費等未入金額：\*\*万円 (前月比\*\*万円増) / 未入金件数：\*\*件 (前月同) / 遅延損害金請求者：\*件 (前月同) / 遅延損害金：\*\*万円 (前月比\*\*万円増) / \*ヶ月以上未収者 (\*名) の状況と今後の対応 ◆保守点検業務報告 (給排水、電気、消防、昇降機、付属設備、建物) / 各設備不具合箇所説明 ◆年間業務予実績 (組合運営、会計出納、維持修繕、保守点検、緊急対応、清掃、フロント、警備) / フロント業務、警備業務、清掃業務に関する報告 / ルール違反ゴミの分別に要した時間：延べ\*\*\*分 (前月比\*\*\*分減) / 鳥糞清掃に要した時間：延べ\*\*\*分 (前月比\*\*分減) ◆その他：理事長への依頼事項/共用部扉シリンダー在庫状況/通常総会返信用切手代 ¥\*\*\*、通常総会書類外部所有者用返信レターパック代 ¥\*\*\*、理事会用お茶代 ¥\*\*\*、防錆潤滑剤 ¥\*\*\*、鍵穴用潤滑剤 ¥\*\*\* 洗車用ノズル×2個 ¥\*\*\*、自転車シール代 (ラミネート加工×\*\*\*枚) ¥\*\*\*以上に関して承認。
- 報告事項**：投書：\*件 (式番街廊下灯の消灯時間の変更要望)
- 情報提供**：なし
- 審議、議論など**：管理業務報告書の要点を\*\*所長が説明/管理費等未収金回収の進捗状況を確認/自家用電気工作物の保安管理業務に関する委託契約書の説明/管理費等の長期未収者に対する法的処置の担当弁護士の変更の検討を東急に依頼。

### 2. 各委員会の活動報告

- ◆**修繕委員会** ①【壹番街】機械式駐車場シリンダー等交換・塗装工事1期工事完了予定報告 ②【壹番街】給水管老朽度調査終了報告 ③【壹番街】キュービクル更新工事完了報告 ◆**防災委員会** ①第30期から第31期へ引き継ぎ ②3月22日理事会で防火管理者の交代を承認。理事会承認後、小平消防署に届出 ③震災対策本部名簿を承認 ④小平市防災危機管理課へ理事長・防災委員長の変更依頼 ◆**植栽委員会・ペット委員会** ①前期委員から活動内容引継ぎ ②補植工事3月20日完了 ③薬剤散布3月末実施予定 ◆**コミュニティ委員会** ①4月5日(日)の「落語会」に向けた打ち合わせ ②5月24日(日)の「BBQ」、9月27日(日)の「住民交流

今年も初夏の恒例のBBQを開催します。  
 ぜひご家族や友人たちとご参加ください。※雨天中止です。

**初夏の恒例!**  
**BBQ**  
 2026 / 5 / 24 (日)  
 11:00-15:00  
 先着順 14組  
 4/12日 受付開始 @ GS管理事務所

●8組分はコンロの貸し出しが可能です。申込時にご申告下さい。  
 ●今年から木の炭を使用しています。各自でご用意・火起こし願います。  
 ●食材・飲み物は、各自ご用意下さい。  
 ●ゴミは各自にてお持ち帰り下さい。

グランスクエアコミュニティ 事務局

会」(夏まつり)に向けた検討開始 ③毎週土曜日夜のパトロール報告 ◆ホームページ委員会 ①団地ニュースの作成 ②ホームページの更新 ③問い合わせメールの管理

3. その他の審議・指示等

- (1) 理事会承認事項 ①修繕委員会：参番街防火用表示灯不点灯調査費 ¥\*\*\*、壹番街\*F 住戸トイレ縦管接続部漏水箇所復旧工事 (漏水調査、開口部復旧工事費用 ¥\*\*\*、配管部材費及び配管工事費 ¥\*\*\*)、壹番街駐車場フェンス補修工事費 ¥\*\*\*、参番街\*F 住戸 PS 内給水管漏水補修工事費 ¥\*\*\*、参番街\*・\*F 住戸 PS 内ガス管切り直し工事費 ¥\*\*\*、貳番街エントランス車止めポール補修工事費 ¥\*\*\*、貳番街屋上給水管取替工事費 ¥\*\*\*、参番街給水管補修工事費 ¥\*\*\* ②防災委員会：防火管理者の選任、震災対策本部名簿の作成、震災時活動マニュアルを4月開催の理事会冒頭にて説明 ③コミュニティ委員会：BBQ 予算 ¥\*\*\*、イベント用テント3張、テントウエイト3セット購入費 (合計 ¥\*\*\* (備品費))
- (2) 機械式駐車場更新検討 PT  
壹番街及び貳・参番街駐車場の更新・修繕費用を団地共用部分長期修繕計画 (20\*\*~20\*\*) に落とし込んだシミュレーション\*パターンの作成と検討。
- (3) その他
  - ・理事会活動の基本事項を確認 (理事会の進め方、行事・活動案、一般会計予算概要、役員連絡先等)
  - ・ペットの問題については、今後の理事会で検討する。
  - ・壹番街給水ポンプの交換時期、交換個数に関しては、次回理事会にて審議する。
  - ・コピー機の使用ルール、パソコンの使用方法について。

■ 4月の行事と活動の予定

| 行事・活動           | 開催日時             | 開催場所       |
|-----------------|------------------|------------|
| コミュニティ委員会       | 4月4日(土) 20時~     | ふれあい館2階    |
| 植栽委員会 ペット委員会    | 4月5日(日) 9時~      | 参番街ラウンジ    |
| 修繕委員会           | 4月5日(日) 10時~     | ふれあい館2階    |
| 落語会             | 4月5日(日) 14時~     | 参番街ラウンジ    |
| 防災委員会           | 4月5日(日) 14時~     | ふれあい館1階    |
| エレベーターキャビネットの点検 | 4月5日(日) 防災委員会終了後 | 各番街のエレベーター |
| 機械式駐車場更新検討PT会議  | 4月11日(土) 10時~    | 参番街ラウンジ    |
| 理事会             | 4月19日(日) 9時~     | 参番街ラウンジ    |
| 震災時活動説明会(理事向け)  | 4月19日(日) 理事会冒頭   | 参番街ラウンジ    |
| ホームページ委員会       | 4月25日(土) 10時~    | ふれあい館1階    |

■ 連絡事項

- ▶ 役員以外の方も理事会に陪席できます。希望される方は事前に管理事務所へ連絡してください。
- ▶ 管理組合・管理事務所：TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポスト利用可。ご意見ご要望には連絡先を明記してください。
- ▶ 団地ニュースバックナンバーは ホームページ ( <https://www.kodairags.com> ) で閲覧できます。



自転車シール貼り替えのお願い

2026年度自転車登録シールの販売・貼り替えを実施しています。増設自転車置場に駐輪する自転車について各戸保有台数分の自転車シール (オレンジ色) をご購入頂き、4月中の貼り替えをお願いします。

◇シール販売◇ 場所：ふれあい館サービスカウンター (8:00 ~ 20:00)  
代金：200円 / 1枚・年 (現金不可、電子マネー可)

※5月中に、理事が今年度の自転車シールが貼られていない自転車を確認します。